



**CANCELLERIA**

Tel. +4191 609.12.31  
Fax +4191 609.21.24  
E-mail [miglieglia@bluewin.ch](mailto:miglieglia@bluewin.ch)  
Sito [www.miglieglia.ch](http://www.miglieglia.ch)

CCP 69-1143-5

---

**MESSAGGIO MUNICIPALE No. 9/2015**

**concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 15'000.-- per la ristrutturazione parziale del piano terreno della casa comunale con cambio di destinazione parziale dell'utilizzo per formazione nuovo ambulatorio e area ricreativa**

On. signor Presidente,  
Gentili signore,  
Egredi signori,

Nella seduta del 4 marzo 2013 l'Assemblea comunale aveva approvato un credito di CHF 75'000.-- per gli interventi indicati in oggetto (MM 19/2013).

Il credito era stato concesso sulla base di progetto e preventivo dei costi allestito dall'Ufficio Tecnico Intercomunale.

A seguito del sopralluogo indetto con i vari artigiani per visionare le opere in modo da allestire le offerte, si è riscontrata la necessità di valutare, nell'ambito delle opere da impresario costruttore, le seguenti due varianti:

Variante 1

Come da credito approvato, le opere da impresario comprendevano:

- Risanamento parete di fondo con formazione controparete in cartongesso.
- Applicazione del nuovo pavimento sull'esistente compreso di ancoraggio.

Variante 2

Soluzione emersa a seguito del sopralluogo per risolvere alla radice i problemi di umidità:

- Demolizione completa del pavimento esistente.
- Rifacimento del betoncino con isolamento 10cm.
- Risanamento parete di fondo con formazione controparete in cartongesso.

L'Ufficio Tecnico, sulla base di quanto sopra, ha consigliato al Municipio di adottare la Variante 2 in quanto l'intervento risolverà i problemi sia di umidità che termici direttamente alla radice.

Il Municipio di Miglieglia, con ris. mun. 604/12.10.2015, ha deciso di approvare la Variante 2.

La decisione del Municipio comporta un aggiornamento del preventivo dei costi con un aumento di CHF 15'000.- rispetto a quanto previsto nel 2013.

Per questo progetto il Municipio ha attivato la procedura relativa all'ottenimento dei sussidi cantonali e del contributo dell'associazione "Patronato svizzero per comuni di montagna" ("Schweizer Patenschaft für Berggemeinden"). Il Cantone nell'ambito della legge sull'aiuto agli investimenti ha deciso di stanziare un sussidio di CHF. 29'400.--. Per contro, la decisione della Patenschaft è subordinata all'approvazione del credito supplementare.

Per quanto sopraesposto, riservandoci di fornire ulteriori chiarimenti in sede d'esame assembleare, invitiamo l'Onoranda Assemblea Comunale di Miglieglia a voler

### RISOLVERE

1. Al Municipio è concesso un credito supplementare di CHF 15'000.-- (da aggiungere al credito già approvato dal legislativo di CHF 75'000.--) per la ristrutturazione parziale del piano terreno della casa comunale con cambio di destinazione parziale dell'utilizzo per formazione nuovo ambulatorio e area ricreativa.
2. Al Municipio è concessa la facoltà di espletare tutte le formalità necessarie presso un istituto di credito al fine di perfezionare e contrarre il debito per un importo totale di CHF 90'000.00 (CHF 75'000 + CHF 15'000.--) alle migliori condizioni di mercato.
3. La spesa dovrà essere iscritta nella gestione investimenti del Comune.
4. Il credito decade, se inutilizzato, dopo due anni dalla crescita in giudicato .

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco                      La Segretaria  
                        
K. Weber                                      L. Soldini

